

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 апреля 2014 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного адресу: г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.39, общей площадью 24,2 кв.м, а именно: помещения № 8а по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 800 (Три тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 190 (Сто девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 14.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 38 293,02 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,8 кв.м (частью помещений №№ 1, 9 по плану цокольного этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды:

1. Обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в рабочее время в помещение № 8 по плану цокольного этажа здания (согласно поэтажному плану здания от 16.08.2011) арендатору данного помещения.

2. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43 (кадастровый номер 33:22:024087:257) общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещений №№ 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 000 (Четыре тысячи) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 200 (Двести) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 15.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 40 059,06 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Усти-на-Лабе, д.29/18, общей площадью 33,7 кв.м, а именно: помещения № 19 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 700 (Две тысячи семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 135 (Сто тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 14.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 26 756,12 руб. (без учёта НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.7 литеры АА1, общей площадью 27,6 кв.м, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 800 (Три тысячи восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 190 (Сто девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 14.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 38 366,48 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений, расположенных в арендуемом здании, как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, общей площадью 19,8 кв.м, а именно: помещений №№ 64, 65 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 6 100 (Шесть тысяч сто) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 050 (Три тысячи пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 305 (Триста пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 14.05.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 61 131,91 руб. (без учёта НДС).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м, а именно: помещений №№ 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 300 (Семнадцать тысяч триста) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 650 (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят) руб.
Шаг аукциона – 865 (Восемьсот шестьдесят пять) руб.
Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 14.05.2015.
Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 172 894,77 руб. (без учёта НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-б, общей площадью 190,8 кв.м, а именно: части помещения № 1 площадью 181,6 кв.м и помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 700 (Шестнадцать тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 350 (Восемь тысяч триста пятьдесят) руб.
Шаг аукциона – 835 (Восемьсот тридцать пять) руб.
Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 14.05.2015.
Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 166 595,11 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.5, общей площадью 41,7 кв.м (помещение IV, инвентарный номер 17:401:001:007815830:0001:20004 согласно кадастровому паспорту помещения от 29.09.2010), а именно: помещений №№ 25, 26, 40-45 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 22.01.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7\2000-1446.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 400 (Семь тысяч четыреста) руб.
Шаг аукциона – 740 (Семьсот сорок) руб.
Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 15.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 147 721,00 руб. (без учёта НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2014 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б литера В, общей площадью 21,2 кв.м, а именно: помещения № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту автомобилей. Помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.09.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/077/2013-101.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 600 (Три тысячи шестьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 800 (Одна тысяча восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 180 (Сто восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 16.05.2014 по 15.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 35 630,84 руб. (без учёта НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин. 29 апреля 2014 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 апреля 2014 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 29 апреля 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 29 апреля 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **29 апреля 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **30 апреля 2014 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 апреля 2014 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 16 мая 2014 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.